



TERVISEAMET

Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee

Teie 01.10.2025 nr 7-1/26-23

Meie 29.10.2025 nr 9.3-1/25/2892-4

**Jaago maaüksuse detailplaneeringu
lähteseisukohtade ja KSH programmi
ettepanekud**

Saku Vallavalitsus esitas Terviseametile (edaspidi amet) ettepanekute tegemiseks Saku valla üldplaneeringut muutva Jaago maaüksuse detailplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi. Amet on 24.04.2025 kirjaga nr 9.3-1/25/2892-2 koostöö raames esitanud ettepanekud Jaago ja Aksli maaüksuste detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsuse eelnõule ja lähteseisukohtadele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on vastavalt planeeringu algatamise otsusele Jaago kinnistul ehitusõiguse määramine kuni 400 MW elektrilise võimsusega gaasielektrijaama püstitamiseks koos selle juurde kuuluvate hoonete, seadmete, rajatiste ja taristuga. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 9,4 ha. Koostatav detailplaneering sisaldab Saku valla üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Detailplaneeringus tehakse ettepanek planeeringuga hõlmatava ala maakasutuse juhtotstarve muuta äri- ja tootmisettevõtte maa-alaks.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning märgib järgmist:

- Planeeritavast alast ca 300m kaugusel asub Väike-Kõrgemaa (71814:001:0457) kinnistu, kus ehitisregistris leitavate andmete järgi paikneb kavandatav üksikelamu, sihtotstarbeks on 100% maatulundusmaa. Veidi kaugemal asub Kõrgvälja (71814:001:0059) kinnistu, kus juba paikneb ehitisregistri järgi elamu, lisaks on see sihtotstarbe järgi 100% elamumaa. Saku valla üldplaneeringute kaardilt ei selgu eeltoodud kinnistute maakasutuse juhtotstarve. Sellegipoolest tuleb eeltoodud alasid käsitleda kui müratundlike alasid ning jälgida, et aladel oleksid tagatud müra normtasemed vastavalt keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) toodule.
- Juhul kui kavandatakse müraleevendavaid meetmeid, siis tuleks ka neid mürahinnangus hinnata veendumaks nende efektiivsuses.
- Amet palub kaaluda vajadust ka liiklusrüüsi hindamisele kui on ette näha olulist liikluskooormuse tõusu.
- Amet on varasemas kirjas tähelepanu juhtinud sotsiaalministri 04.03.2002 määrusele nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ ja sotsiaalministri 17.05.2002 määrusele nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“, kuid need ei ole tänaseks enam kehtivad. Nõuded siseruumis leviva vibratsiooni ja müra ohutusele elamutes ja muudes hoonetes, kus on vajalik

füüsikaliste ohutegurite mõistes rangemate nõuete kehtestamine kehtestatakse nüüd rahvatervishoiu seaduse § 16 lg 5 alusel.

- KSH programmis on toodud kaasatavad osapooled ning koostöötegijad. Terviseameti juurde on märgitud, et kaasatakse, kuna planeeringuga käsitletakse tervisekaitsenõuete rakendamist, sh müra ja õhusaaste küsimusi. Amet täpsustab, et õhusaaste küsimused ei kuulu Terviseameti pädevusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

51966484
kristiina.seiton@terviseamet.ee